



# Синдикат ПТТ Србије



КОНФЕДЕРАЦИЈА

СЛОБОДНИХ СИНДИКАТА

[www.sindikatsrbije.org.rs](http://www.sindikatsrbije.org.rs)  
E-mail : [sindikattt@ip.ptt.rs](mailto:sindikattt@ip.ptt.rs)

✉ 11000 Београд, Таковска бр. 2  
☎ (011) 3022-535;  
☎ (011) 3223-413  
Текући рачун: 250-1350000015760-02  
Наш број \_\_\_\_\_  
Београд, 07.12.2016.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

- МИНИСТРУ -

**ПРЕДМЕТ:** Иницијатива у циљу доношења одговарајућег законског или подзаконског прописа, којим би се уредило решавање стамбених потреба запослених код корисника средстава у јавној својини.

Поштовани,

Актуелна дешавања око предлога Закона о становању и недоумица које то прате, наметнула су потребу да по ко зна који пут иницирамо доношење одговарајућег законског решења, који би решио проблем многих запослених код корисника средстава у јавној својини. Овај допис се бави „обичним“ запосленима и скрећемо пажњу на све веће проблеме са којима се суочавају у коришћењу станова. Износ закуштине је претешко бремене за овај ниво зарада и изазива велико незадовољство због немогућности куповине станова. Запослени - закупци сматрају да трпе директну и велику штету, јер плаћају високе, готово тржишне закупнине, са великом дозом неизвесности о својој даљој стамбеној ситуацији. Они су практично доведени у неравноправни положај у односу на њихове колеге којима је то било омогућено у претходним расподелама. С обзиром да право на закуп стана проистиче из радног односа, одласком у пензију се не може продужити закуп (на период од 5 година). Дословно, применом Уредбе биће доведени у ситуацију да после пуног радног века „остану на улици“. Такође, постоји и категорија бивших запослених и њихових брачних другова (доста старији људи) углавном социјално угрожени, који би морали принудно да се исељавају, при чему интересовање других запослених за коришћење њихових станова не постоји.

Да закључимо, сматрамо да је нужно да се ови проблеми хитно решавају, односно да се запосленима омогући куповина станова датих у закуп, чиме би се допринело да ова лица трајно реше стамбену потребу, уз истовремено обезбеђење веће правне сигурности са једне стране и користи које би држава имала од средстава добијених по основу откупа са друге стране.

С поштовањем,

ПОТПРЕДСЕДНИК  
СИНДИКАТА ПТТ СРБИЈЕ  
И ЧЛАН СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ ЈП „ПОШТА СРБИЈЕ“



*Славко Топалов*  
Славко Топалов